

Værditabsordningen

Vedr. opstilling af solcelleanlæg

Vildbjerg

Energistyrelsen

- Arbejder for at sikre danske borgere og virksomheder omkostningseffektiv og stabil forsyning af el, gas, varme og vand.
- Ambitionen er, at Danmark skal være uafhængig af fossile brændsler – kul, olie og gas i 2050.
- Administrerer værditabs-, salgsoptions- og VE-bonusordningen samt agere som sekretariat for Taksationsmyndigheden.

Program

- Værditabsordningen
- Salgsoptionsordningen
- Taksationsmyndigheden
- VE-bonus
- Grøn Pulje

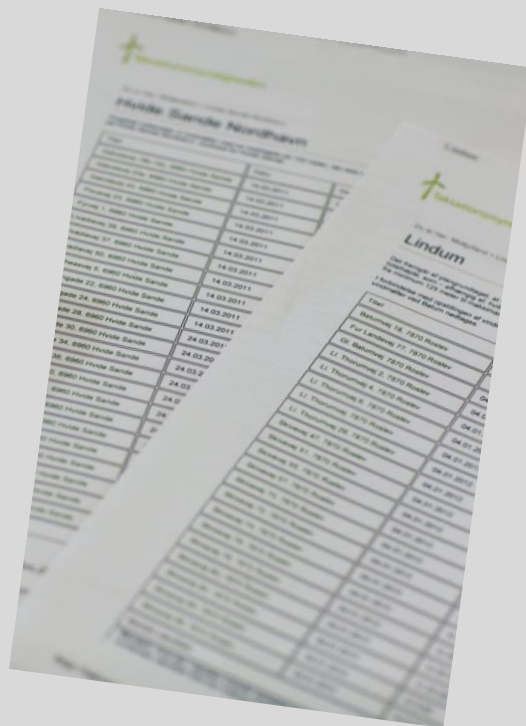
Hvad er værditabs- og salgsoptionsordningen?

- Giver mulighed for at anmelde krav om erstatning for værditab og salgsoption på beboelsesejendomme
- Forpligter opstiller til at betale tilkendte værditab og evt. tilbyde at købe ejendommen ved salgsoption
- Krav om betaling af værditab og salgsoption bortfalder, såfremt værditabet udgør 1 % eller derunder af beboelsesejendommens værdi



Hvem kan anmelde krav om værditabsbetaling?

- Ejere af beboelsesejendomme
- Ved beboelsesejendom forstås:
"fast ejendom, der lovligt kan anvendes til permanent eller midlertidig beboelse, herunder udendørsarealer, som anvendes som en naturlig del af beboelsen..."
- Medvirken kan føre til nedsættelse eller bortfald af værditab



Hvem kan anmelde krav om salgsoption?

- Ejere af beboelsesejendomme, som er helt eller delvis beliggende i en afstand af op til 200 meter fra nærmeste solcelleanlæg
- Placeringen af beboelsesejendommen er afgørende for, om man kan anmelde krav om salgsoption
- Medvirken til værditabet kan føre til at salgsoptionen beløbsmæssigt nedsættes eller helt bortfalder



Gebyr ved anmeldelse

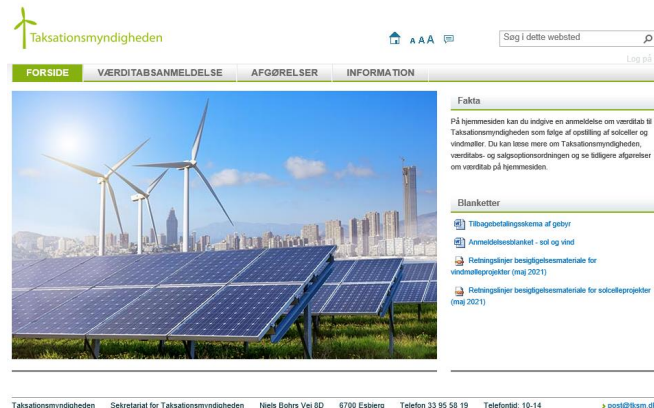
- Placeringen af beboelsesbygningen er afgørende
- Beboelsesejendomme som er helt eller delvist beliggende i en afstand af op til 200 meter fra nærmeste solcelleanlæg:
 - Anmeldelse om værditabserstatning er gratis
 - Anmeldelse om salgsoption
- Andre ejere af beboelsesejendomme:
 - Anmeldelse om værditabserstatning koster et gebyr på 4.000 kr.
 - Ingen mulighed for salgsoption



Vildbjerg 1:6.000

Hvordan og hvornår kan der anmeldes krav?

- Anmeldelse af krav om værditab og evt. salgsoption inden 8 uger fra afholdelsen af det offentlige møde
- Frist: 23. april kl. 23.59
- Anmeldesskema findes på www.taksationsmyndigheden.dk



The screenshot shows the website for Taksationsmyndigheden. The main navigation bar includes 'FORSIDE', 'VÆRDITABSANMELDELSE', 'AFGØRELSE', and 'INFORMATION'. The 'VÆRDITABSANMELDELSE' section is active, displaying a large image of solar panels and wind turbines. Below the image, there is a 'Fakta' section with text explaining the application process for value loss and sale options. A 'Blanketter' section lists various forms available for download, such as 'Tilbagebetalingskema af gebyr', 'Anmeldelsesblanket - sol og vind', and 'Retningslinjer besigtigelsesmateriale for vindmølleprojekter (maj 2021)'. The footer contains contact information for Taksationsmyndigheden, including the address 'Niels Bohrs Vej 8D, 6700 Esbjerg', phone number '33 95 58 19', and email 'post@tksm.dk'.

Vurdering af værditabet og evt. salgsoption

- Foretages af Taksationsmyndigheden
- Taksationsmyndigheden er beskikket af Klima-, Energi- og Forsyningsministeren
- Individuel besigtigelse af den konkrete beboelsesejendom, herunder de nære udendørs opholdsarealer



Taksationsmyndighedens besigtigelse

- Besigtigelsen planlægges, efter at solcellerne er nettilsluttet
- Fremsende af orienteringsbrev ca. 4 uger inden afholdelse af besigtigelse
- Taksationsmyndigheden forbereder sagen inden besigtigelsen
- Forvaltningsretlige regler om partshøring er gældende



Elementer i vurderingen af værditab

- Gener som kan have betydning for beboelsesejendommens værdi:
 - Visuel dominans
 - Støjgener
 - Genskin



Frivilligt forlig

- Opstilleren og ejeren af beboelsesejendommen kan indgå aftale om værditabets størrelse
- Spørgsmål om værditabets størrelse kan herefter ikke indbringes for Taksationsmyndigheden



Taksationsmyndighedens afgørelse

- Taksationsmyndighedens afgørelse kan ikke påklages til en anden offentlig instans
- Taksationsmyndighedens afgørelse kan indbringes for domstolene mod opstiller
- En evt. erstatning udbetales senest 8 uger efter afgørelsen
- Orientering om valg af salgsoption min 3 mdr. efter afgørelsen





Opsummering 1. del



VE-bonusordningen

Årlig bonus for beboere

Hvad er VE-bonusordningen?

- VE-bonusordningen giver nære naboer til projektet, mulighed for at få en årlig skattefri udbetaling svarende til en del af VE-anlæggets kapacitet i hele anlæggets levetid.
- VE-bonus opgøres på månedlig basis efter følgende formel
- $\text{Bonus (kr.)} = \text{andel af el produktionen} * \text{elpris (kr./kWh)} * \text{produktion (kWh)}$
- $\text{Andel af elproduktionen} = \frac{\text{VE-bonus-sats (kW)}}{\text{samlet kapacitet (kW)}}$
- VE-bonus-sats er fastsat til 6,5 kW.
- Den samlede VE-bonus må maksimalt udgøre 1,5 % af anlæggets kapacitet.

Hvem kan få VE-bonus?

- Husstande inden for 200 meter fra nærmeste solcelleanlæg
- Ved husstand forstås:
"Samtlige beboere, som er registeret i CPR med bopæl på samme adresse i en beboelsesejendom uanset relationerne mellem beboerne.."
- Ved beboer forstås:
"En person, der er fyldt 18 år, som er registeret i CPR med bopæl på en adresse i en beboelsesejendom ved et vedvarende energianlæg.."
- Medvirken til opstilling af det vedvarende energianlæg medfører, at retten til VE-bonus bortfalder for hele husstanden.

Udbetaling af VE-bonus

- VE-bonus udbetales til husstanden én gang årlig bagudrettet med frist den 1. maj
- Udbetalingen sker til den beboer, der er ansvarlig for fordelingen
- Retten til VE-bonus kan ikke overdrages til tredjemand og ophører ved fraflytning
- Opstiller har pligt til at sikre, at husstanden modtager den korrekte udbetaling af VE-bonus



Hvordan og hvornår for accept af tilbud om VE-bonus?

- Meddelelse af accept af VE-bonus skal sendes til opstiller. Adresse og mail fremgår af betingelser i accept af VE-bonus.
- Accept af tilbud om VE-bonus har vejledende frist inden 8 uger fra afholdelsen af det offentlige møde
- Vejledende frist: 23. april kl. 23.59
- Ikke tilbagevirkende kraft udbetaling



Grøn Pulje

Hvad er grøn pulje?

- Forpligter opstiller at indbetale et beløb til en kommunal grøn pulje senest 14 dage efter nettilslutning
 - Solceller: 40.000 kr. pr. MW
- Forpligter kommunen at administrere og oprette en grøn pulje
- Kommunalbestyrelsen fastsætter retningslinjer for ansøgningsproceduren for tilskud fra grøn pulje
- Kommunalbestyrelsen kan afsætte op til 8 % til administration
- Pengene skal allokere inden 3 år efter indbetaling, ellers skal pengene betales til statskassen

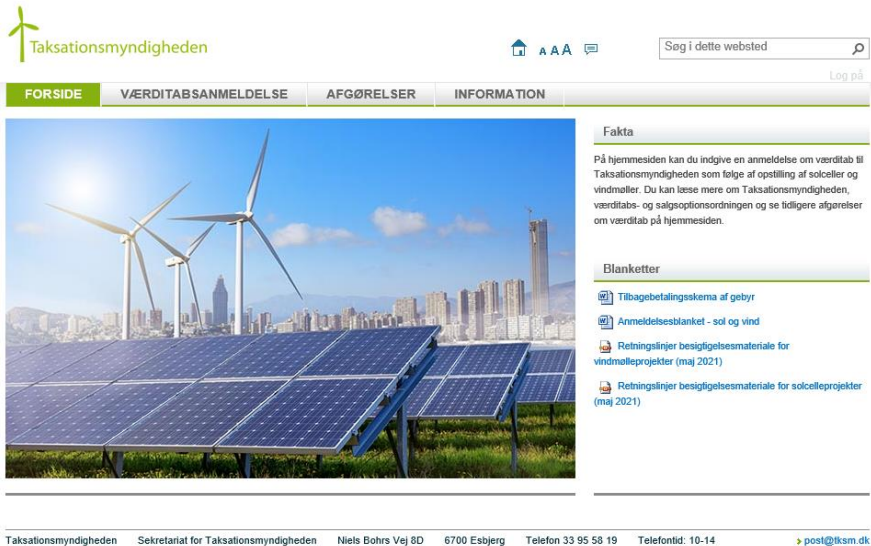
Hvem kan ansøge om midler fra grøn pulje?

- Følgende kan ansøge om tilsagn fra grøn pulje:
 - Naboer inden for 200 meter fra nærmeste solcelleanlæg
 - Lokale i øvrigt i kommunen
- Kommunen kan prioritere at give tilsagn om tilskud fra grøn pulje til kommunale tiltag
- Kommunalbestyrelsens tilsagn om tilskud skal senest 1 uge efter afgivelsen offentliggøres



Vil du vide mere?

- www.ens.dk / fo@ens.dk
- www.taksationsmyndigheden.dk



Taksationsmyndigheden

VÆRDITABSANMELDELSE

AFGØRELSE

INFORMATION

Søg i dette websted

Log på

Fakta

På hjemmesiden kan du indgive en anmeldelse om værditab til Taksationsmyndigheden som følge af opstilling af solceller og vindmøller. Du kan læse mere om Taksationsmyndigheden, værditabs- og salgsoptionsordningen og se tidligere afgørelser om værditab på hjemmesiden.

Blanketter

- Tilbagebetalingsskema af gebyr
- Anmeldelsesblanket - sol og vind
- Retningslinjer besigtigelsesmateriale for vindmølleprojekter (maj 2021)
- Retningslinjer besigtigelsesmateriale for solcelleprojekter (maj 2021)

Taksationsmyndigheden Sekretariat for Taksationsmyndigheden Niels Bohrs Vej 8D 6700 Esbjerg Telefon 33 95 58 19 Telefontid: 10-14 post@tksm.dk



Spørgsmål?