

Ænergy P/S  
C/O Jysk Energi  
Skivevej 120  
7500 Holstebro

ATT: Ageeth Millenaar

**Kontor/afdeling**  
Center for  
Energiadministration (VEA)

**Dato**  
9. februar 2024

**J nr.**  
2024-283

/CMKS

## **GODKENDELSE AF DEN SKRIFTLIGE MEDDELELSE OG ORIENTERINGSMATERIALE FOR OPSTILLING AF SOLCELLEANLÆG VED VILDBJERG, HERNING KOMMUNE**

Energistyrelsen har ved mail den 20. december 2023 modtaget udkast til den skriftlige meddelelse og orienteringsmateriale vedrørende projektet Vildbjerg, Herning kommune.

### **Afgørelse**

Energistyrelsen godkender hermed den skriftlige meddelelses form og indhold og tidsfristen for indkaldelsen til det offentlige møde. Energistyrelsen godkender endvidere det fremsendte orienteringsmateriale om værditabs-, salgsoptions- og VE-bonusordningen vedrørende projektet Vildbjerg, Herning kommune.

### **Retsregel**

Energistirelsens afgørelse er truffet med hjemmel i lov om fremme af vedvarende energi § 9, stk. 6 (VE-loven).<sup>1</sup>

*Uddrag af de relevante bestemmelser fra VE-loven, bekendtgørelse om værditabsordningen mv.<sup>2</sup> og bekendtgørelse om VE-bonusordningen<sup>3</sup> er vedlagt denne afgørelse som bilag. Reglerne kan ligeledes i helhed findes på [www.retsinformation.dk](http://www.retsinformation.dk).*

### **Sagsfremstilling**

Energistyrelsen har ved mail af den 20. december 2023 modtaget en anmodning om godkendelse af den skriftlige meddelelse og orienteringsmaterialet for ovennævnte projekt, indeholdende:

- Oplysninger om projektet, herunder oplysninger om opstiller, detaljer for hovedforslaget, tidsplan mv.
- Den skriftlige meddelelse vedrørende afholdelse af det offentlige møde.
- Orienteringsmateriale om projektet, værditabs-, salgsoptions- og VE-bonusordningen.

<sup>1</sup> Bekendtgørelse nr. 1791 af 2. september 2021 af lov om fremme af vedvarende energi (VE-loven).

<sup>2</sup> Bekendtgørelse nr. 935 af 18. juni 2022, om værditabsordningen, salgsoptionsordningen og taksationsmyndigheden

<sup>3</sup> Bekendtgørelse nr. 2161 af 14. december 2020, om VE-bonusordningen til naboer til vindmøller, solcelleanlæg, bølgekraftanlæg og vandkraftværker.

**Energistyrelsen**

Carsten Niebuhrs Gade 43  
1577 København V

Niels Bohrs Vej 8  
6700 Esbjerg

T: +45 3392 6700  
E: [ens@ens.dk](mailto:ens@ens.dk)

[www.ens.dk](http://www.ens.dk)

Energistyrelsen har ved mail af den 9. januar 2024 anmodet om anlægskoordinater og en Shapefil for lokalplanområdet inkl. solcelleanlæg, hegn og beplantningsbælte.

Energistyrelsen har ved mail af den 11. januar 2024 modtaget shapefiler for projektet.

Energistyrelsen har ved mail af den 18. januar 2024 modtaget anlægskoordinater i excel.

Energistyrelsen har ved mail af den 5. februar 2024 anmodet om en revideret anmodning om godkendelse af annonceringsmateriale og orienteringsmateriale der er underskrevet af de tegningsberettigede, jf. opslag i CVR-registeret. Energistyrelsen har samtidig anmodet om direkte links til lokalplanforslag og VVM-redegørelse.

Energistyrelsen har ved mail af den 6. februar 2024 modtaget links til lokalplanforslag og VVM-redegørelse. Derudover har opstiller indsendt en ny shapefil for lokalplanområdet inkl. solcelleanlæg, hegn og beplantningsbælte, idet projektet er korrigeret mod Romvigvej.

Energistyrelsen har ved mail af den 7. februar 2024 anmodet opstiller om, at godkende det nye projektområde.

Energistyrelsen har den 7. februar 2024 modtaget opstillers bekræftelse af det nye projektområde.

Energistyrelsen har ved mail af den 9. februar 2024 modtaget en revideret anmodning om godkendelse af annonceringsmateriale og orienteringsmateriale der er underskrevet, jf. gældende tegningsregler i CVR-registeret.

Den skriftlige meddelelse indeholder følgende oplysninger, jf. § 4 i bekendtgørelse nr. 935 af 18. juni 2022 om værditabsordningen, salgsoptionsordningen og taksationsmyndigheden:

- 1) Projekt navn.
- 2) Kommune(r), hvor projektet placeres.
- 3) Projektets beliggenhed.
- 4) Antal anlæg, totalhøjde, effekt og evt. fabrikat.
- 5) Oplysninger om eventuelt alternativt projekt, hvis et alternativt projekt også foreligger.
- 6) Dato, tid og sted for afholdelse af det offentlige møde.
- 7) Oplysninger om værditabsordningen, jf. VE-lovens § 6.
- 8) Oplysninger om salgsoptionsordningen, jf. VE-lovens § 6 a.
- 9) Dato for fristen for anmeldelse af krav om betaling af værditab og krav om salgsoption, jf. VE-lovens § 9, stk. 7.
- 10) Oplysninger om anmeldelsesgebyr, jf. VE-lovens § 9, stk. 8.



- 11) Oplysninger om, at opstiller ikke er forpligtet til at betale for værditab eller tilbyde salgsoption, hvis der ikke anmeldes rettidigt, jf. VE-lovens § 9, stk. 9.
- 12) Oplysninger om muligheden for dispensation fra anmeldelsesfristen, jf. VE-lovens § 10.
- 13) Oplysninger om muligheden for at indgå frivillige aftaler om betaling af værditab og tilbud om salgsoption, jf. VE-lovens § 7, stk. 1, og § 9, stk. 10.
- 14) Oplysninger om muligheden for VE-bonus, jf. VE-lovens § 13 og bekendtgørelse om VE-bonusordningen.
- 15) Kontaktoplysninger på opstiller, herunder mail og telefonnummer.

Orienteringsmaterialet indeholder følgende oplysninger, jf. § 5 i bekendtgørelse nr. 935 af 18. juni 2022 om værditabsordningen, salgsoptionsordningen og taksationsmyndigheden:

- 1) Projektnavn.
- 2) Kommune(r), hvor projektet placeres.
- 3) Beskrivelse af projektet, herunder antal anlæg, totalhøjde, effekt og eventuelt fabrikat.
- 4) Kort over projektets placering ifølge hovedforslag.
- 5) Beskrivelse af eventuelt alternativt projekt, hvis et alternativt projekt foreligger, herunder antal anlæg, totalhøjde, effekt og eventuelt fabrikat.
- 6) Kort over eventuelt alternativ projekts placering, hvis et alternativt projekt foreligger.
- 7) Anlægskoordinater i format UTM/ETRS89.
- 8) Høringsperiode for eventuelt kommuneplantillæg med dertilhørende VVM og lokalplan.
- 9) Link til planforslag, hvis et planforslag foreligger.
- 10) Link til VVM-redegørelse, hvis en VVM-redegørelse foreligger.
- 11) Eventuelt yderligere materiale, som opstiller er blevet pålagt at udarbejde af Energistyrelsen i medfør af § 9, stk. 6, 2. pkt., i VE-loven.
- 12) Dato for fristen for anmeldelse af krav om betaling af værditab og krav om salgsoption, jf. § 9, stk. 7, i VE-loven.
- 13) Oplysninger om, at opstiller ikke er forpligtet til at betale for værditab eller tilbyde salgsoption, hvis der ikke anmeldes rettidigt, jf. § 9, stk. 9, i VE-loven.
- 14) Mulighed for dispensation fra anmeldelsesfristen, jf. § 10 i VE-loven.
- 15) Anmeldelsesgebyr, jf. § 9, stk. 8, i VE-loven.
- 16) Kontaktoplysninger på opstiller, herunder mail og telefonnummer.

Herudover indeholder både den skriftlige meddelelse og orienteringsmaterialet, jf. § 14, stk. 1, nr. 2 og 3, i bekendtgørelse nr. 2161 af 14. december 2020 om VE-bonusordning til naboer til vindmøller, solcelleanlæg, bølgekraftanlæg og vandkraftværker:



- 1) Et tilbud til de husstande, der er omfattet af § 4 om udbetaling af VE-bonus. Hvis en alternativ placering af projektet foreligger, når brevet udsendes til det offentlige møde, kan tilbuddet til husstandene være betinget af, at beboelsesejendommenes beliggenhed opfylder betingelserne i nr. 1 i forhold til den endelige placering af anlægget.
- 2) Dato for frist for husstandenes meddelelse af accept af tilbud om VE-bonus, jf. § 15.

## Vurdering

### **Ad frist for modtagelse af skriftlig meddelelse og orienteringsmateriale, jf. bekendtgørelse om værditab mv., § 3, stk. 1**

Det fremgår af § 3, stk. 1, i bekendtgørelse om værditab mv., at den skriftlige meddelelse om det offentlige møde og orienteringsmaterialet til brug for mødet, skal være Energistyrelsen i hænde til godkendelse, jf. VE-lovens § 9, stk. 6, senest 5 uger før afholdelsen af det offentlige møde, samt at opstiller skal anvende Energistirelsens skabeloner, jf. § 3, stk. 3, i bekendtgørelse om værditab mv.

Energistyrelsen har konstateret, at anmodning om godkendelse af den skriftlige meddelelse og orienteringsmateriale er modtaget på Energistirelsens skabeloner første gang den 20. december 2023, senest 5 uger før afholdelsen af det offentlige møde den 27. februar 2024.

Det offentlige møde er planlagt til den 27. februar 2024, og anmodning om godkendelse af den skriftlige meddelelse og orienteringsmateriale skulle derfor senest indsendes den 23. januar 2024.

### **Ad vurdering af projektet, jf. VE-lovens § 6, stk. 1**

Energistyrelsen skal ved modtagelsen af anmodningen påse, at projektet er omfattet af værditabsordningen. Af VE-lovens § 6, stk. 1, fremgår hvilke anlæg, der er omfattet. Det er Energistirelsens vurdering, at der er tale om et projekt vedrørende opstilling af solceller med en installeret effekt på ca. 60 MW. Det er herved Energistirelsens vurdering, at projektet er omfattet af værditabsordningen, jf. VE-lovens § 6, stk. 1.

### **Ad den skriftlige meddelelses form og indhold for indkaldelsen til det offentlige møde, jf. VE-lovens § 9, stk. 6**

Energistyrelsen skal i henhold til VE-lovens § 9, stk. 6 godkende den skriftlige meddelelses form og indhold for indkaldelsen, inden den udsendes af Energistyrelsen på vegne af opstiller. Den skriftlige meddelelse skal gøre berørte borgere opmærksomme på både værditabs-, salgsoptions- og VE-bonusordningens eksistens, samt at der afholdes et offentligt møde om disse ordninger i anledning af, at der opstilles en eller flere solceller i nærheden af deres beboelsesejendom.

Energistyrelsen har ved en gennemgang af den skriftlige meddelelse vurderet, at den indeholder tilstrækkelige oplysninger, jf. § 4, stk. 1, nr. 1-15, i bekendtgørelse



om værditab mv., samt at den skriftlige meddelelse indeholder et tilbud om VE-bonus til de husstande, der er omfattet heraf og en frist for husstandenes meddelelse af accept af tilbud om VE-bonus, jf. § 14, stk. 1, nr. 2-3 i bekendtgørelse om VE-bonusordningen. Energistyrelsen har vedlagt en liste og et oversigtskort med angivelse af de ejendomme registeret til beboelse i BBR, der er helt eller delvist beliggende i en afstand af op til 200 meter, se bilag 1, og som dermed er omfattet af kravet om direkte skriftlig meddelelse.

**Ad tidsfristen for indkaldelse til det offentlige møde samt mødeafholdelsesstedet, jf. VE-lovens § 9, stk. 6 og § 9, stk. 1**

I forbindelse med Energistyrelsens godkendelse af den skriftlige meddelelse skal Energistyrelsen tillige godkende tidsfristen for indkaldelsen af det offentlige møde, samt at mødet afholdes i opstillingskommunen.

Det offentlige møde skal for solcelleanlæg, der kræver VVM-tilladelse efter lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter, afholdes i høringsperioden og inden 4 uger før udløbet af høringsfristen for miljøkonsekvensrapporten (VVM), jf. VE-lovens § 9, stk. 2, nr. 1.

Af den skriftlige meddelelse fremgår, at det offentlige møde skal afholdes den 27. februar 2024 kl. 17-19 på Hotel Vildbjerg, Bredgade 1, 7480 Vildbjerg i Herning kommune. Det er Energistyrelsens vurdering, at det offentlige møde vil blive afholdt rettidigt, da det afholdes inden 4 uger før udløbet af høringsfristen for miljøkonsekvensrapporten (VVM) den 28. marts 2024 samt at mødet afholdes i opstillingskommunen uden for kontortidsophør.

**Ad godkendelse af orienteringsmateriale, jf. VE-lovens § 9, stk. 6**

Energistyrelsen skal i henhold til VE-lovens § 9, stk. 6 tillige godkende det orienteringsmateriale om værditabs-, salsoptions- og VE-bonusordningen, som opstilleren skal udlevere på det offentlige møde. Orienteringsmaterialet skal sammen med de modtagne informationer på det offentlige møde sætte de berørte ejere i stand til at vurdere, om deres beboelsesejendom bliver berørt i et sådant omfang af etableringen af projektet, at beboelsesejendommen taber værdi.

Energistyrelsen har i henhold til VE-lovens § 9, stk. 6 gennemgået orienteringsmaterialet og vurderet, at det indeholder tilstrækkelige oplysninger, jf. § 5, stk. 1, nr. 1-16, i bekendtgørelse om værditab mv., samt at orienteringsmaterialet indeholder et tilbud om VE-bonus til de husstande, der er omfattet heraf og en frist for husstandenes meddelelse af accept af tilbud om VE-bonus, jf. § 14, stk. 1, nr. 2-3 i bekendtgørelse om VE-bonusordningen.

**Orientering**

**Liste og oversigtskort, jf. VE-lovens 9, stk. 5**

Energistyrelsen har vedlagt en liste og et oversigtskort til orienteringsmaterialet med angivelse af de ejendomme registreret til beboelse i BBR, der er helt eller delvis beliggende i en afstand af op til 200 meter, se bilag 2.



Energistyrelsen har endvidere udfærdiget vidensblade om værditabs-, salgsoption og VE-bonusordningen, som medtages og vedlægges det fremsendte orienteringsmateriale til det offentlige møde.

#### **Udsendelse af den skriftlige meddelelse**

Energistyrelsen har til brug for udsendelsen af den skriftlige meddelelse udarbejdet en liste over ejere og beboere af bygninger på matrikler, som er helt eller delvis beliggende i et område, der er omfattet af VE-lovens § 9, stk. 4, nr. 1-3.

Energistyrelsen forventer, at den skriftlige meddelelse udsendes via Digital Post den 13. februar 2024 til ejere af og beboere af 803 bygninger på matrikler, som er helt eller delvis beliggende i et område, der er omfattet af VE-lovens § 9, stk. 4, nr. 1-3.

#### **Oversigtskort og ejendomslistor til opstiller, jf. bekendtgørelse om værditab mv., § 5, stk. 2**

I forbindelse med udsendelsen af den skriftlige meddelelse har Energistyrelsen til brug for opstiller udarbejdet en liste over adresser på bygninger, som er helt eller delvis beliggende i et område, der er omfattet af VE-lovens § 9, stk. 4, nr. 1-3.

Energistyrelsen har ligeledes udarbejdet et oversigtskort og en liste over adresser på beboelsesejendomme, som er registeret til beboelse i BBR, der helt eller delvis er beliggende i en afstand af op til 200 meter fra den eller de planlagte placeringer af solcelleanlæg, jf. § 6, stk. 3, i bekendtgørelse om værditab mv. Denne liste og oversigtskort skal vedlægges orienteringsmaterialet til brug for orienteringen om hvilke beboelsesejendomme, der er berettiget til at anmelde krav om værditabsberstatning gebyrfrit samt om ret til salgsoption.

Energistyrelsen har endvidere udarbejdet et oversigtskort og en liste over adresser på beboelsesejendomme, som er registeret til beboelse i BBR, der helt eller delvis er beliggende i en afstand af op til 200 meter fra den eller de planlagte placeringer af solcelleanlæg, jf. § 14, stk. 2, i bekendtgørelse om VE-bonusordningen. Denne liste og oversigtskort skal vedlægges orienteringsmaterialet, til brug for orienteringen om hvilke beboelsesejendomme der har ret til at få tilbudt VE-bonus.

Oversigtskort og listerne er vedlagt som bilag 3 og 4 til afgørelsen. Energistyrelsen gør opmærksom på, at det er opstillers ansvar at gennemgå listerne over hvilke ejendomme der er omfattet af salgsoption- og VE-bonusordningen samt det tilsendte oversigtskort for eventuelle fejl.

#### **Det offentlige møde, jf. bekendtgørelsen om værditab mv., § 7**

Energistyrelsen vil på mødet redegøre for værditabs-, salgsoptions- og VE-bonusordningen, jf. VE-lovens § 9, stk. 1. Energistyrelsen medbringer vidensblade om værditabs-, salgsoptions- og VE-bonusordningen, til mødet den 27. februar 2024.

Opstilleren skal på det offentlige møde redegøre for opstillingens konsekvenser for de omkringliggende beboelsesejendomme, således ejerne har mulighed for at

vurdere, om projektet påfører deres beboelsesejendomme et værditab, som de skal anmelde krav om værditabsbetaling for, jf. VE-lovens § 9, stk. 7. Redegørelsen skal som minimum indeholde oplysninger om:

1. Indholdet i orienteringsmaterialet.
2. Vurdering af den forventede støj ved drift af anlægget.
3. Vurdering af forventet skyggekastpåvirkninger.
4. Visualiseringer før og efter projektets etablering.

#### **Taksation eller frivillige aftaler, jf. bekendtgørelsen om værditab mv., § 11**

Efter anmeldelsesfristens udløb den 23. april 2024 kl. 23:59 vil sagen blive overdraget til Taksationsmyndigheden. Sekretariatet for Taksationsmyndigheden vil derfor inden for 4 uger efter anmeldelsesfristens udløb sende en liste med bilag over ejere af beboelsesejendomme, der har anmeldt krav om betaling af værditab og salgsoption. Selvom sagen formelt er overgået til Taksationsmyndigheden, kan der stadig indgås en frivillig aftale om betaling for værditab. Aftaler kan indgås helt frem til den dag, hvor Taksationsmyndigheden træffer afgørelse i sagen.

Indgås der en frivillig aftale om værditabets og salgsoptionens størrelse mellem ejerne af beboelsesejendommene og opstiller, kan spørgsmål herom ikke indbringes for Taksationsmyndigheden. Ejeren skal anmelde aftalen til Energistyrelsen snarest muligt efter aftalens indgåelse. En aftale medfører, at anmeldte krav om betaling af værditab og salgsoption bortfalder.

#### **Opstillers oplysningspligt, jf. bekendtgørelse om VE-bonusordningen, § 17**

Opstiller skal endvidere orientere Energistyrelsen om projektændringer, der har betydning for VE-bonus, således Energistyrelsen kan udarbejde en ny liste og nyt oversigtskort til opstiller, samt orientere de husstande, der i medfør af projektændringen ikke længere er berettiget til VE-bonus, eller er blevet berettiget til VE-bonus, jf. § 17, i bekendtgørelse om VE-bonusordningen.

#### **Afregning, jf. bekendtgørelse om værditab mv., § 6, stk. 6**

Energistyrelsen vil umiddelbart efter godkendelsen af den skriftlige meddelelse fakturere opstiller for Energistrelsens afholdte udgifter til udsendelsen af den skriftlige meddelelse, samt udarbejdelsen af ejendomslisterv., jf. § 6, stk. 1-5.

Ved spørgsmål til ovenstående, kan Energistyrelsen kontaktes på mail: [fo@ens.dk](mailto:fo@ens.dk).

Med venlig hilsen



**Camilla Muff Kræn Stephansen**  
Center for Energiadministration (VEA)  
Energistyrelsen





## Uddrag af VE-lovens regler

Lovbekendtgørelse nr. 1791 af 2. september 2021 som ændret ved lov nr. 804 af 7. juni 2022 (herefter VE-loven)

### Kapitel 2

#### *Foranstaltninger til fremme af udbygning med vedvarende energi*

##### *Værditab og salgsoption på beboelsesejendomme ved opstilling af vindmøller, solcelleanlæg, bølgekraftanlæg og vandkraftværker*

**§ 6.** Opstilleren skal betale for værditab på en beboelsesejendom, jf. dog stk. 4 og 5, som forårsages ved opstilling af følgende:

- 1) En eller flere vindmøller og tilknyttede lysmarkeringsmaster.
- 2) Solcelleanlæg, som nettilsluttes på terræn og har en installeret effekt på 500 kW eller derover.
- 3) Solcelleanlæg, som nettilsluttes på terræn og har en installeret effekt på 50 kW eller derover og under 500 kW, og som ligger i en afstand på 500 m eller derunder fra et andet solcelleanlæg på terræn på 50 kW eller derover, der enten er nettilsluttet eller har opnået en byggetilladelse, og hvor disse anlæg har en samlet installeret effekt på 500 kW eller derover.
- 4) Solcelleanlæg, som nettilsluttes på taget af bygninger eller integreret i bygninger, som er opført med henblik på opsætning af solceller.
- 5) Bølgekraftanlæg eller vandkraftværker, der har vundet ret til pristillæg efter et teknologineutralt udbud efter § 50 d.
- 6) Hybridanlæg.

**Stk. 2.** Har ejeren af beboelsesejendommen medvirket til værditabet, kan beløbet nedsættes eller bortfalde.

**Stk. 3.** Ved en beboelsesejendom forstås fast ejendom, der lovligt kan anvendes til permanent eller midlertidig beboelse, herunder udendørsarealer, som anvendes som en naturlig del af beboelsen. Taksationsmyndigheden, jf. § 7, tager stilling til, i hvilket omfang der er tale om en beboelsesejendom.

**Stk. 4.** Stk. 1 omfatter ikke vindmøller på under 25 m og havvindmøller, der etableres efter udbud i et område, som er udpeget til store havvindmølleparker, jf. § 22, stk. 3, nr. 1, og § 23.

**Stk. 5.** Krav på betaling efter stk. 1 bortfalder, hvis værditabet udgør 1 pct. eller derunder af beboelsesejendommens værdi.

**Stk. 6.** Krav på betaling af værditab efter stk. 1 forfalder til betaling 8 uger efter taksationsmyndighedens afgørelse, jf. § 7, stk. 1.

**Stk. 7.** Klima-, energi- og forsyningsministeren kan fastsætte nærmere regler om værditabsordningen.

**§ 6 a.** Opstillere, der forårsager et værditab på en beboelsesejendom og skal betale herfor, jf. § 6, skal tilbyde ejeren af beboelsesejendommen at købe ejendommen ved salgsoption, jf. dog stk. 2 og 3. Har ejeren af beboelsesejendommen medvirket til værditabet, jf. § 6, stk. 2, kan salgsoptionen beløbsmæssigt nedsættes, eller salgsoptionen kan bortfalde.

**Stk. 2.** Retten til at få tilbudt en salgsoption fra en opstiller omfatter ejere af følgende beboelsesejendomme:

- 1) Beboelsesejendomme, som helt eller delvis er beliggende i en afstand af op til seks gange vindmøllehøjden fra en vindmølle, og som i medfør af en





afgørelse fra taksationsmyndigheden om værditab efter § 7, stk. 1, har fået tilkendt værditabsbetaling på over 1 pct. af beboelsesejendommens værdi.

2) Beboelsesejendomme, som helt eller delvis er beliggende i en afstand af op til 200 m fra et solcelleanlæg, bølgekraftanlæg eller vandkraftværk, og som i medfør af en afgørelse fra taksationsmyndigheden om værditab efter § 7, stk. 1, har fået tilkendt værditabsbetaling på over 1 pct. af beboelsesejendommens værdi.

*Stk. 3.* Stk. 1 omfatter ikke opstillere af vindmøller opstillet på de nationale testcentre for store vindmøller.

*Stk. 4.* Krav på at få tilbudt en salgsoption efter stk. 1 bortfalder, hvis ejeren af beboelsesejendommen indgår aftale med opstilleren om værditabs størrelse efter § 7, stk. 1.

*Stk. 5.* Ejeren skal først meddele opstilleren, om ejeren ønsker at benytte den tilbudte salgsoption, efter taksationsmyndigheden har truffet afgørelse om værditabs og salgsoptionens størrelse efter § 7, dog senest 1 år efter første producerede kilowatt-time. Tidsfristen er dog for landbrugsejendomme altid mindst 6 måneder og for øvrige ejendomme altid mindst 3 måneder fra det tidspunkt, hvor taksationsmyndighedens afgørelse efter § 7 foreligger.

*Stk. 6.* Opstilleren og ejeren af beboelsesejendommen aftaler tidspunktet og vilkårene for indfrielsen af den tilbudte salgsoption, når ejeren har meddelt opstilleren, at ejeren ønsker at benytte salgsoptionen, jf. stk. 5. Allerede udbetalt værditab på beboelsesejendommen fraregnes ved indfrielse af salgsoptionen.

*Stk. 7.* Klima-, energi- og forsyningsministeren kan fastsætte nærmere regler om salgsoptionsordningen.

**§ 7.** Taksationsmyndigheden træffer afgørelse om værditabs og salgsoptionens størrelse på baggrund af en individuel vurdering heraf.

Taksationsmyndigheden foretager vurderingen og træffer afgørelsen efter vindmøllerne, solcelleanlægget, bølgekraftanlægget eller vandkraftværkets første producerede kilowatt-time. Opstilleren og ejeren af beboelsesejendommen kan uanset 1. pkt. indgå aftale om værditabs og salgsoptionens størrelse, jf. § 9, stk. 10.

*Stk. 2.* Opstilleren meddeler taksationsmyndigheden det forventede tidspunkt for første producerede kilowatt-time og aftaler tidspunktet for vurderingen efter stk. 1 med taksationsmyndigheden. Taksationsmyndigheden kan pålægge opstilleren at fremskaffe det nødvendige materiale til brug for vurderingen efter stk. 1.

*Stk. 3.* Ved opstilling af vindmøller i et område, der i en VVM-tilladelse er godkendt til opstilling af prototypevindmøller, skal taksationsmyndigheden i sin vurdering lægge til grund, at der opstilles det maksimale antal vindmøller af de maksimale dimensioner, som VVM-tilladelsen for området giver mulighed for. Dette skal endvidere fremgå af indkaldelsen og orienteringsmaterialet efter reglerne i § 9. Opstilling af nye vindmøller eller ændringer af eksisterende vindmøller inden for samme område giver kun mulighed for at pålægge opstilleren yderligere værditabsbetaling og krav om at tilbyde en salgsoption, hvis ændringerne sker på baggrund af en ny VVM-tilladelse. Tilsvarende gælder ved vurdering af værditab og salgsoption for prototypehavvindmøller, dog således, at det er etableringstilladelsen efter § 25, som fastsætter rammerne for opstillingen af vindmøller.

*Stk. 4.* Taksationsmyndigheden offentliggør myndighedens afgørelser om værditab og salgsoption.

*Stk. 5.* Taksationsmyndigheden består af 1 formand, der skal have en juridisk kandidateksamen, og 1 sagkyndig i vurdering af værdien af ejendomme. I tilfælde af uenighed er formandens stemme afgørende. Den sagkyndige kan i disse tilfælde anmode om, at dennes vurdering af ejendommens værditab og salgsoptionens



størrelse fremgår af afgørelsen. Klima-, energi- og forsyningsministeren beskikker et antal taksationsformænd og sagkyndige.

*Stk. 6.* Klima-, energi- og forsyningsministeren kan fastsætte nærmere regler om beskikkelse af taksationsformænd og sagkyndige og taksationsmyndighedens virksomhed og honorering.

**§ 8.** Klima-, energi- og forsyningsministeren yder sekretariatsbistand til taksationsmyndigheden.

*Stk. 2.* Klima-, energi- og forsyningsministeren giver vejledning om værditabsordningen og salgsoptionsordningen, herunder om fremgangsmåden og det materiale, som skal anvendes til orientering af ejere, og om muligheden for at opnå betaling for værditab og få tilbudt salgsoption, jf. §§ 9 og 10.

**§ 9.** Den, der ønsker at opstille anlæg omfattet af § 6, stk. 1, skal afholde et offentligt møde. På mødet redegør opstilleren for opstillingens konsekvenser for de omkringliggende beboelsesejendomme, og klima-, energi- og forsyningsministeren redegør for værditabs-, salgsoptions- og VE-bonusordningen. Opstilleren aftaler tid og sted for mødet med klima-, energi- og forsyningsministeren.

*Stk. 2.* Mødet skal afholdes inden for følgende frister, medmindre klima-, energi- og forsyningsministeren dispenserer herfor:

- 1) For vindmøller og solcelleanlæg, der kræver VVM-tilladelse efter lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter, skal opstilleren afholde mødet i høringsperioden og inden 4 uger før udløbet af høringsfristen for miljøkonsekvensrapporten, jf. dog nr. 4.
- 2) For vindmøller og solcelleanlæg, hvor kommunen efter miljøvurderingsloven træffer afgørelse om, at projektet ikke kræver VVM-tilladelse, skal opstilleren afholde mødet, inden 8 uger efter at kommunen har offentliggjort afgørelsen om, at VVM-tilladelse ikke er påkrævet.
- 3) For solcelleanlæg, der ikke er omfattet af miljøvurderingsloven, skal opstilleren afholde mødet, senest 8 uger efter at opstilleren har indgivet ansøgning om byggetilladelse.
- 4) For havvindmøller skal opstilleren afholde mødet senest 8 uger efter udstedelse af etableringstilladelse efter § 25.
- 5) For bølgekraftanlæg eller vandkraftværker, der har vundet ret til pristillæg efter et teknologineutralt udbud efter § 50 d, skal opstilleren afholde mødet, inden 8 uger efter at der er indgået kontrakt om pristillæg.

*Stk. 3.* Opstilleren indkalder til det offentlige møde, jf. stk. 1, med rimeligt varsel. Indkaldelsen skal ske, ved at opstilleren ved brev giver individuel og skriftlig meddelelse om tidspunktet for afholdelse af mødet og om fristen for anmeldelse af krav, jf. stk. 7, § 10 og regler udstedt i medfør af § 13, stk. 4. Indkaldelsen skal indeholde de oplysninger, som fremgår af stk. 7-10, oplysninger om salgsoptionsordningen, jf. § 6 a, og oplysninger om VE-bonusordningen, jf. § 13.

*Stk. 4.* Indkaldelsen skal sendes til ejere og beboere af bygninger på matrikler, som helt eller delvis er beliggende i

- 1) nær- og mellemzonen fra den eller de planlagte vindmølleplaceringer,
- 2) en afstand af op til 1,5 km fra den eller de planlagte placeringer af solcelleanlæg, bølgekraftanlæg eller vandkraftværker eller
- 3) en afstand af op til 5 km fra de kyststrækninger, der ligger inden for en afstand af 20 km fra den eller de planlagte havvindmølleplaceringer.

*Stk. 5.* Brevet med den skriftlige meddelelse, jf. stk. 3, sendes af klima-, energi- og forsyningsministeren til ejere og beboere. Klima-, energi- og forsyningsministeren videregiver en liste over adresser på bygninger omfattet af stk. 4, nr. 1-3, til opstilleren. Klima-, energi- og forsyningsministeren videregiver endvidere en liste til opstilleren over beboelsesejendomme, som er helt eller delvis



beliggende i en afstand af op til seks gange højden fra den eller de planlagte vindmølleplaceringer eller i en afstand af op til 200 m fra den eller de planlagte placeringer af solcelleanlæg, bølgekraftanlæg eller vandkraftværker. Opstilleren afholder klima-, energi- og forsyningsministerens udgifter til udarbejdelse af listerne og udsendelse af den skriftlige meddelelse.

*Stk. 6.* Klima-, energi- og forsyningsministeren skal godkende den skriftlige meddeles form og indhold og tidsfristen for indkaldelsen, inden den skriftlige meddelelse efter stk. 3 udsendes. Klima-, energi- og forsyningsministeren skal tillige godkende det orienteringsmateriale om værditabs-, salgsoptions- og VE-bonusordningen, som opstilleren skal udlevere på det offentlige møde, jf. stk. 1, og kan pålægge opstilleren at udarbejde yderligere materiale, herunder visualiseringer, hvis dette skønnes nødvendigt. Af orienteringsmaterialet skal fremgå, hvilke beboelsesejendomme der er beliggende i en afstand af op til seks gange højden fra den eller de planlagte vindmølleplaceringer eller i en afstand af op til 200 m fra den eller de planlagte placeringer af solcelleanlæg, bølgekraftanlæg eller vandkraftværker, jf. stk. 8.

*Stk. 7.* Ejere, der vurderer, at en vindmølleopstilling eller opstilling af solcelleanlæg, bølgekraftanlæg eller vandkraftværker påfører deres beboelsesejendom et værditab, skal anmelde et krav på betaling af værditab og salgsoption til klima-, energi- og forsyningsministeren inden 8 uger efter afholdelse af det offentlige møde, jf. stk. 1. Er reglerne om orientering i stk. 3-6 ikke overholdt, løber anmeldelsesfristen dog først fra det tidspunkt, hvor kravene i disse regler er opfyldt.

*Stk. 8.* Ejere betaler ikke sagsomkostninger for behandling af krav efter stk. 7 for værditab og salgsoption på beboelsesejendomme, som helt eller delvis er beliggende i en afstand af op til seks gange højden fra den eller de planlagte vindmølleplaceringer eller i en afstand af op til 200 m fra den eller de planlagte placeringer af solcelleanlæg, bølgekraftanlæg eller vandkraftværker. Opstilles flere møller i en gruppe, beregnes afstanden fra den nærmeste vindmølle. Opstilles flere solcelleanlæg, bølgekraftanlæg eller vandkraftværker, beregnes afstanden fra det nærmeste anlæg. Andre ejere betaler samtidig med anmeldelsen af krav efter stk. 7 et gebyr på 4.000 kr. pr. beboelsesejendom til klima-, energi- og forsyningsministeren. Gebyret tilbagebetales, såfremt der aftales eller tilkendes værditabsbetaling eller sagen bortfalder.

*Stk. 9.* Overskrides fristen i stk. 7, eller indbetales gebyret efter stk. 8 ikke senest efter påkrav, er opstilleren ikke forpligtet til at betale for værditab eller tilbyde salgsoption efter denne lov, medmindre der foreligger særlige omstændigheder, jf. § 10.

*Stk. 10.* Indgår opstilleren og ejeren aftale om værditabets og salgsoptionens størrelse, kan spørgsmål herom ikke indbringes for taksationsmyndigheden. Ejeren skal anmelde aftalen til klima-, energi- og forsyningsministeren snarest muligt efter aftalens indgåelse. En aftale medfører, at anmeldte krav om betaling af værditab og salgsoption bortfalder.

*Stk. 11.* Klima-, energi- og forsyningsministeren kan fastsætte nærmere regler om, hvor oplysninger indhentes, og hvilke oplysninger der videregives til opstilleren.

**§ 10.** Ejere, som ikke har anmeldt krav inden udløbet af fristen angivet i § 9, stk. 7, kan, såfremt særlige omstændigheder taler herfor, inden 6 uger efter første producerede kilowatt-time anmode taksationsmyndigheden om dispensation til at anmelde krav om betaling for værditab og salgsoption.

*Stk. 2.* Anmeldelsen af krav på værditabsbetaling og salgsoption indsendes til klima-, energi- og forsyningsministeren, senest 14 dage efter at ejeren har modtaget dispensationen efter stk. 1. Skal ejeren indbetale gebyr for anmeldelse af

kravet, jf. § 9, stk. 8, skal dette indbetales samtidig med anmeldelse af kravet om betaling for værditab og salgsoption. Indbetales gebyret ikke senest efter påkrav, er opstilleren ikke forpligtet til at betale for værditab eller tilbyde salgsoption efter denne lov.

**§ 11.** I sager, hvor taksationsmyndigheden tilkender værditabsbetaling, eller hvor opstilleren skal tilbyde salgsoption, afholder opstilleren sagsomkostningerne til taksationsmyndigheden og dennes sekretariat.

**Stk. 2.** I sager, hvor der ikke tilkendes værditabsbetaling, anvendes indbetalte gebyrer efter § 9, stk. 8, og § 10, stk. 2, til dækning af taksationsmyndighedens og sekretariatets omkostninger. Øvrige sagsomkostninger afholdes af klima-, energi- og forsyningsministeren.

**§ 12.** Taksationsmyndighedens afgørelse og klima-, energi- og forsyningsministerens afgørelse efter § 9, stk. 6, kan ikke indbringes for en administrativ myndighed.

**Stk. 2.** Taksationsmyndighedens afgørelse kan af ejeren eller af opstilleren indbringes for domstolene som et søgsmål mellem disse. Har opstilleren betalt for værditab eller indfriet en salgsoption i overensstemmelse med taksationsmyndighedens afgørelse, eller er der tale om søgsmål om processuelle spørgsmål, herunder afvisning af anmeldelse, afslag på dispensation, genoptagelse el.lign., skal indbringelse for domstolene dog ske inden 3 måneder fra henholdsvis betalingstidspunktet eller taksationsmyndighedens afgørelse. Taksationsmyndighedens afgørelse om processuelle spørgsmål indbringes for domstolene som et søgsmål mod taksationsmyndigheden.

**Stk. 3.** Sager om betaling for værditab eller salgsoption kan først indbringes for domstolene, når taksationsmyndighedens afgørelse foreligger.

## **Uddrag af bekendtgørelse om værditabsordningen, salgsoptionsordningen og VE-bonusordningen**

Bekendtgørelse nr. 935 af 18. juni 2022

### **Kapitel 1**

#### *Anvendelsesområde og definitioner*

**§ 1.** Bekendtgørelsen finder anvendelse ved opstilling af vedvarende energianlæg omfattende af § 6, stk. 1, nr. 1-7, i lov om fremme af vedvarende energi.

**§ 2.** I denne bekendtgørelse forstås ved:

- 1) BBR: Bygnings- og Boligregistret, jf. lov om bygnings- og boligregistrering.
- 2) UTM/ETRS89: UTM-projektion baseret på ETRS89, der er den primære kortprojektion i Danmark.

### **Kapitel 2**

#### *Den skriftlige meddelelse om offentligt møde og orienteringsmateriale*

**§ 3.** Den skriftlige meddelelse om det offentlige møde, som opstiller skal udarbejde efter § 9, stk. 3, i lov om fremme af vedvarende energi, og orienteringsmaterialet til brug for mødet, skal være Energistyrelsen i hænde til



godkendelse, jf. § 9, stk. 6, i lov om fremme af vedvarende energi, senest 5 uger før afholdelse af det offentlige møde.

Stk. 2. Energistyrelsen kan i særlige tilfælde dispensere fra tidsfristen i stk. 1.

Stk. 3. Opstiller skal ved udarbejdelse af den skriftlige meddelelse og orienteringsmaterialet anvende Energistyrelsen skabeloner. Skabelonerne kan hentes fra Energistyrelsens hjemmeside [www.ens.dk](http://www.ens.dk) eller fås ved henvendelse til Energistyrelsen.

**§ 4.** Den skriftlige meddelelse skal som minimum indeholde følgende oplysninger:

- 1) Projektnavn.
- 2) Kommune(r), hvor projektet placeres.
- 3) Projektets beliggenhed.
- 4) Antal anlæg, totalhøjde, effekt og eventuelt fabrikat.
- 5) Oplysninger om eventuelt alternativt projekt, hvis et alternativt projekt også foreligger.
- 6) Dato, tid og sted for afholdelse af det offentlige møde.
- 7) Oplysninger om værditabsordningen, jf. § 6 i lov om fremme af vedvarende energi.
- 8) Oplysninger om salgsoptionsordningen, jf. § 6 a i lov om fremme af vedvarende energi.
- 9) Dato for fristen for anmeldelse af krav om betaling af værditab og krav om salgsoption, jf. § 9, stk. 7, i lov om fremme af vedvarende energi.
- 10) Anmeldelsesgebyr, jf. § 9, stk. 8, i lov om fremme af vedvarende energi.
- 11) Oplysninger om, at opstiller ikke er forpligtet til at betale for værditab eller tilbyde salgsoption, hvis der ikke anmeldes rettidigt, jf. § 9, stk. 9, i lov om fremme af vedvarende energi.
- 12) Mulighed for dispensation fra anmeldelsesfristen, jf. § 10 i lov om fremme af vedvarende energi.
- 13) Oplysninger om muligheden for at indgå frivillige aftaler om betaling af værditab og tilbud om salgsoption, jf. § 7, stk. 1, og § 9, stk. 10, i lov om fremme af vedvarende energi.
- 14) Oplysninger om VE-bonusordningen, jf. § 13 i lov om fremme af vedvarende energi og Bekendtgørelse om VE-bonusordning til naboer til vindmøller, solcelleanlæg, bølgekraftanlæg og vandkraftværker.
- 15) Kontaktoplysninger på opstiller, herunder mail og telefonnummer.

**§ 5.** Orienteringsmaterialet skal som minimum indeholde følgende oplysninger:

- 1) Projektnavn.
- 2) Kommune(r), hvor projektet placeres.
- 3) Beskrivelse af projektet, herunder antal anlæg, totalhøjde, effekt og eventuelt fabrikat.
- 4) Kort over projektets placering ifølge hovedforslag.
- 5) Beskrivelse af eventuelt alternativt projekt, hvis et alternativt projekt foreligger, herunder antal anlæg, totalhøjde, effekt og eventuelt fabrikat.
- 6) Kort over eventuelt alternativt projekts placering, hvis et alternativt projekt foreligger.
- 7) Anlægskordinater i format UTM/ETRS89.
- 8) Høringsperiode for eventuelt kommuneplantillæg med dertilhørende VVM og lokalplan.
- 9) Link til planforslag, hvis et planforslag foreligger.
- 10) Link til VVM-redegørelse, hvis en VVM-redegørelse foreligger.



11) Eventuelt yderligere materiale, som opstiller er blevet pålagt at udarbejde af Energistyrelsen i medfør af § 9, stk. 6, 2. pkt., i lov om fremme af vedvarende energi.

12) Dato for fristen for anmeldelse af krav om betaling af værditab og krav om salgsoption, jf. § 9, stk. 7, i lov om fremme af vedvarende energi.

13) Oplysninger om, at opstiller ikke er forpligtet til at betale for værditab eller tilbyde salgsoption, hvis der ikke anmeldes rettidigt, jf. § 9, stk. 9, i lov om fremme af vedvarende energi.

14) Mulighed for dispensation fra anmeldelsesfristen, jf. § 10 i lov om fremme af vedvarende energi.

15) Anmeldelsesgebyr, jf. § 9, stk. 8, i lov om fremme af vedvarende energi.

16) Kontaktoplysninger på opstiller, herunder mail og telefonnummer.

17) Liste og oversigtskort over, hvilke beboelsesejendomme som er registeret til beboelse i BBR, der er beliggende i en afstand af op til:

a) seks gange vindmøllehøjden fra den eller de planlagte vindmølleplaceringer, og

b) 200 m fra den eller de planlagte placeringer af solcelleanlæg, bølgekraftanlæg eller vandkraftværker.

*Stk. 2.* Energistyrelsen udarbejder listen og oversigtskortet i stk. 1, nr. 17, til opstiller, jf. § 6, stk. 3.

#### *Udsendelse af den skriftlige meddelelse, videregivelse af oplysninger og fakturering*

**§ 6.** Energistyrelsen sender den skriftlige meddelelse på vegne af opstiller, jf. § 9, stk. 5, i lov om fremme af vedvarende energi med Digital Post. Modtagere, der er fritaget for Digital Post, vil dog modtage brevet med brevpост.

*Stk. 2.* Energistyrelsen udarbejder til brug for udsendelsen af den skriftlige meddelelse en liste over ejere og beboere af bygninger på matrikler, som helt eller delvis er beliggende i et område, der er omfattet af § 9, stk. 4, nr. 1-3, i lov om fremme af vedvarende energi.

*Stk. 3.* Energistyrelsen udarbejder endvidere en liste over beboelsesejendomme, som er registreret til beboelse i BBR, der er helt eller delvis beliggende i en afstand af op til seks gange vindmøllehøjden fra den eller de planlagte vindmølleplaceringer, eller i en afstand af op til 200 m fra den eller de planlagte placeringer af solcelleanlæg, bølgekraftanlæg eller vandkraftværker til brug for afgrænsningen af området, hvor anmeldelse er gebyrfri.

*Stk. 4.* Energistyrelsen indhenter de nødvendige ejendomsoplysninger til brug for udarbejdelse af listerne i stk. 2 og 3, herunder fra GIS og Datafordeler.dk.

*Stk. 5.* Energistyrelsen videregiver følgende lister til opstiller, jf. § 9, stk. 5, i lov om fremme af vedvarende energi:

1) Liste over adresser på bygninger på matrikler, som helt eller delvis er beliggende i et område, der er omfattet af § 9, stk. 4, nr. 1-3, i lov om fremme af vedvarende energi.

2) Liste over adresser på beboelsesejendomme, som er registeret til beboelse i BBR, der helt eller delvist er beliggende i en afstand af op til seks gange vindmøllehøjden fra den eller de planlagte vindmølleplaceringer, eller i en afstand af op til 200 m fra den eller de planlagte placeringer af solcelleanlæg, bølgekraftanlæg eller vandkraftværker.

3) Matrikelnumre og ejerlav på adresserne på listerne i nr. 1 og 2.

*Stk. 6.* Energistyrelsen fakturerer opstiller for de af Energistyrelsen afholdte udgifter efter stk. 1-5, umiddelbart efter godkendelsen af den skriftlige meddelelse, jf. § 9, stk. 6, i lov om fremme af vedvarende energi. Opstiller betaler Energistrelsens omkostninger forbundet med sagsbehandlingen. Omkostningerne





beregnes ud fra Energistyrelsens timesats. Timesatsen fastsættes på grundlag af gennemsnitlige lønudgifter tillagt en forholdsmæssig andel af Energistyrelsens generelle fællesomkostninger, relevante henførbare, indirekte omkostninger og direkte øvrige driftsomkostninger, der er forbundet med myndighedsbehandlingen i det pågældende regnskabsår. Energistyrelsens omkostningsfordeling følger Finansministeriets vejledninger herfor.

#### *Oplysninger på det offentlige møde*

**§ 7.** Opstiller skal på det offentlige møde, jf. § 9, stk. 1, 1. pkt., i lov om fremme af vedvarende energi redegøre for opstillingens konsekvenser for de omkringliggende beboelsesejendomme. Redegørelsen skal som minimum indeholde oplysninger om:

- 1) Indholdet i orienteringsmaterialet jf. § 5, stk. 1, nr. 1-17.
- 2) Vurdering af den forventede støj ved driften af anlægget.
- 3) Vurdering af forventet skyggekastpåvirkninger.
- 4) Visualiseringer før og efter projektets etablering.

**Stk. 2.** Energistyrelsen skal på mødet redegøre for værditabs-, salgsoptions- og VE-bonusordningen, jf. § 9, stk. 1, i lov om fremme af vedvarende energi.

### **Uddrag af bekendtgørelse om VE-bonusordningen til naboer til vindmøller, solcelleanlæg, bølgekraftanlæg og vandkraftværker**

Bekendtgørelse nr. 2161 af 14. december 2020

#### Kapitel 1

##### *Anvendelsesområde og definitioner*

**§ 1.** Bekendtgørelsen finder anvendelse ved opstilling af vedvarende energianlæg omfattet af § 13 i lov om fremme af vedvarende energi.

**§ 2.** I denne bekendtgørelse forstås ved:

- 1) Beboer: En person, der er fyldt 18 år, som er registreret i CPR med bopæl på en adresse i en beboelsesejendom ved et vedvarende energianlæg, der er omfattet af § 13 i lov om fremme af vedvarende energi.
- 2) Husstand: Samtlige beboere, som er registreret i CPR med bopæl på samme adresse i en beboelsesejendom uanset relationerne mellem beboerne.
- 3) Opstiller: Den person eller juridiske person, der står som ejer af et vedvarende energianlæg, der er omfattet af § 13 i lov om fremme af vedvarende energi.
- 4) VE-bonus: Det beløb, der udbetales i medfør af VE-bonusordningen, jf. lov om fremme af vedvarende energi § 13.
- 5) BBR: Bygnings- og Boligregistret, jf. lov om bygnings- og boligregistrering.

#### Kapitel 2

##### *Pligt og ret til udbetaling af VE-bonus*

**§ 3.** Opstillere af vedvarende energianlæg omfattet af § 13 i lov om fremme af vedvarende energi har pligt til at tilbyde VE-bonus til husstande, der er naboer til anlæggene, efter reglerne i denne bekendtgørelse, jf. § 4.





**§ 4.** En husstand har ret til at få tilbudt VE-bonus, jf. dog §§ 5, 6 og 8, hvis husstanden har bopæl i en beboelsesejendom, som helt eller delvist er beliggende i en afstand af op til:

- 1) otte gange møllehøjde fra en vindmølle omfattet af § 13 i lov om fremme af vedvarende energi, eller
- 2) 200 m fra et solcelleanlæg, bølgekraftanlæg eller vandkraftværk omfattet af § 13 i lov om fremme af vedvarende energi.

*Stk. 2.* Husstanden er berettiget til VE-bonus fra første producerede kWh fra anlægget og i hele anlæggets levetid, jf. dog § 8.

*Stk. 3.* Ved vindmøllens højde forstås vindmøllens totalhøjde fra vindmøllens fod til toppen af den øverste vingspids, når denne er højest. Opstilles flere vindmøller i en gruppe, beregnes afstanden til beboelsesejendommen fra den nærmeste vindmølle. Opstilles flere solcelleanlæg, bølgekraftanlæg eller vandkraftværker, beregnes afstanden fra det nærmeste anlæg.

*Stk. 4.* Stk. 1, omfatter kun husstande i beboelsesejendomme, der allerede var opført på tidspunktet for det offentlige møde, som opstiller afholder i medfør af § 9, stk. 1, i lov om fremme af vedvarende energi. Husstande i beboelsesejendomme, der på tidspunktet for det offentlige møde kun var byggeprojekter med gyldig byggetilladelse, vil dog være omfattet af stk. 1, fra det tidspunkt, hvor beboelsesejendommen er færdigbygget, og husstanden er flyttet ind.

**§ 5.** Har en beboer i en husstand medvirket til opstilling af det vedvarende energianlæg, der giver husstanden ret til udbetaling af VE-bonus efter § 4, bortfalder retten til VE-bonus for hele husstanden.

**§ 6.** VE-bonus kan ikke udbetales til nærtstående af opstilleren. Som nærtstående anses opstillers ægtefælle, forældre og bedsteforældre samt børn og børnebørn og dissers ægtefæller eller dødsboer efter de nævnte personer. Stedbarns- og adoptivforhold sidestilles med ægte slægtskabsforhold.

**§ 7.** Retten til VE-bonus kan ikke overdrages til tredjemand.

**§ 8.** En beboers ret til at modtage VE-bonus ophører, hvis beboeren flytter fra husstanden. Retten til VE-bonus ophører ved udgangen af den måned, beboeren er flyttet fra husstanden, jf. § 16, stk. 1 og 2.

*Stk. 2.* Fraflyttede beboeres ret til VE-bonus overgår til nye beboere, der flytter ind i husstanden. Retten overgår ved begyndelsen af den første hele måned efter beboeren er flyttet ind i husstanden, jf. § 16, stk. 1 og 2. Flytter ingen ny beboer ind i husstanden overgår den fraflyttede beboers ret til VE-bonus til de resterende beboere i husstanden, jf. § 16, stk. 1 og 2.

*Stk. 3.* Tidspunktet for en beboers ind- eller fraflytning i en husstand bestemmes af den ind- eller fraflytningsdato, der er registreret i CPR.

**§ 9.** En beboer i en husstand med ret til VE-bonus, der er ejer af beboelsesejendommen og har benyttet sig af retten til salgsoption, jf. lov om fremme af vedvarende energi § 6 a, har ret til at modtage VE-bonus frem til udgangen af den måned, hvor beboeren flytter fra ejendommen. § 8, stk. 2, finder herefter anvendelse.

### Kapitel 3

#### *Udbetaling af VE-bonus*



**§ 10.** VE-bonus udbetales til husstanden én gang årligt bagudrettet med frist den 1. maj.

**§ 11.** VE-bonus opgøres ud fra:

Andel af elproduktionen = (VE-bonus-sats (kW))/(samlet kapacitet (kW))

Stk. 2. VE-bonus-sats er fastsat til 6,5 kW.

**§ 12.** VE-bonus opgøres på månedlig basis efter følgende formel, jf. dog stk. 2:

Bonus (kr.) = andel af elproduktionen \* elpris (kr./kWh) \* produktion (kWh)

Stk. 2. Som udgangspunkt anvendes den elspotpris, som opstilleren har modtaget som afregning for den leverede elektricitet. Hvis anlægget i en periode ikke leverer strøm til el-nettet, men eksempelvis i stedet producerer elektricitet til egen forbrugsinstallation, benyttes den gennemsnitlige månedlige elspotpris i det relevante prisområde i udregningen af VE-bonussen i den periode, hvor der ikke leveres strøm til el-nettet.

Stk. 3. Udbetaling af VE-bonus beregnes af hele anlæggets produktion.

Stk. 4. Den samlede VE-bonus-sats (kW), som opstiller skal udbetale på baggrund af, kan maksimalt udgøre 1,5 pct. af anlæggets kapacitet. Såfremt den samlede VE-bonus-sats (kW) vil udgøre mere end 1,5 pct. af anlæggets kapacitet, reduceres VE-bonus-satsen (kW) forholdsmæssigt, således at udbetalingen af bonussen fordeles ligeligt på alle berettigede husstande.

**§ 13.** Opstiller har pligt til at sikre, at de husstande, der har ret til VE-bonus efter § 4, som har accepteret opstillers tilbud om VE-bonus efter § 15, modtager den korrekte udbetaling af VE-bonus.

Stk. 2. VE-bonus til en husstand udbetales til den beboer, der er ansvarlig for fordeling af VE-bonus i husstanden, jf. § 15, stk. 3, nr. 2. VE-bonus udbetales til den af beboeren oplyste bankkonto, jf. § 15, stk. 3, nr. 3.

#### Kapitel 4

##### *Skriftlig meddelelse om offentligt møde og orienteringsmateriale om VE-bonus*

**§ 14.** Den skriftlige meddelelse om det offentlige møde og orienteringsmaterialet til det offentlige møde, som opstiller skal udarbejde og have godkendt efter lov om fremme af vedvarende energi § 9, stk. 1, 3 og 6, og bekendtgørelse om værditabsordningen, salgsoptionsordningen og taksationsmyndigheden, skal som minimum indeholde følgende oplysninger om VE-bonusordningen:

- 1) En liste og oversigtskort over, hvilke beboelsesejendomme som er registreret til beboelse i BBR, der er helt eller delvis beliggende i en afstand af op til:
  - a) otte gange vindmøllehøjden fra den eller de planlagte vindmølleplaceringer, og
  - b) 200 m fra den eller de planlagte placeringer af solcelleanlæg, bølgekraftanlæg eller vandkraftværker.
- 2) Et tilbud til de husstande, der er omfattet af § 4 om udbetaling af VE-bonus. Hvis en alternativ placering af projektet foreligger, når brevet udsendes til det offentlige møde, kan tilbuddet til husstandene være betinget af, at beboelsesejendommenes beliggenhed opfylder betingelserne i nr. 1 i forhold til den endelige placering af anlægget.
- 3) Dato for frist for husstandenes meddelelse af accept af tilbud om VE-bonus, jf. § 15.

Stk. 2. Energistyrelsen udarbejder listen og oversigtskortet i stk. 1, nr. 1, til opstiller.



*Stk. 3.* Energistyrelsen indhenter de nødvendige ejendomsoplysninger til brug for udarbejdelse af listen og oversigtskortet i stk. 1, nr. 1, herunder fra GIS og Datafordeler.dk.

## Kapitel 5

### *Meddelelse af accept af VE-bonus*

**§ 15.** Husstande, der ønsker at acceptere opstillers tilbud om VE-bonus, skal meddele deres accept af tilbuddet skriftligt til opstiller inden 8 uger efter afholdelsen af det offentlige møde efter lov om fremme af vedvarende energi § 9. Er kravene i § 14 til den skriftlige meddelelse og orienteringsmaterialet ikke overholdt, løber fristen dog først fra det tidspunkt, hvor kravene i § 14 er opfyldt.

*Stk. 2.* Ved meddelelsen af accept, jf. stk. 1, skal husstanden oplyse følgende:

- 1) Navn på det projekt, accepten vedrører.
- 2) Navn på beboere i husstanden på accepttidspunktet.
- 3) Adressen på BBR for beboelsesejendommen, som husstanden har bopæl i.
- 4) Navn på den beboer i husstanden, der skal modtage digital post vedrørende VE-bonussen på husstandens vegne, jf. stk. 3.

*Stk. 3.* Ved meddelelsen af accept efter stk. 1 skal alle beboere i husstanden underskrive accepten med oplysninger om:

- 1) hvordan udbetalingen skal fordeles mellem beboerne i husstanden,
- 2) hvilken beboer i husstanden, som opstiller skal udbetale VE-bonussen til, og som dermed er ansvarlig for fordelingen af VE-bonus i husstanden efter nr. 1, og
- 3) hvilken bankkonto beløbet skal udbetales til.

*Stk. 4.* Husstanden mister ikke sin ret til udbetaling af VE-bonus ved overskridelse af fristen i stk. 1.

## Kapitel 6

### *Oplysningspligt*

**§ 16.** Ved en beboers fraflytning eller ved en ny beboers tilflytning til en husstand med ret til VE-bonus efter § 4 skal beboeren oplyse opstiller om fra- eller tilflytningen samt dato for fra- eller tilflytningen, jf. § 8.

*Stk. 2.* Ved en beboers fra- eller tilflytning, jf. stk. 1, skal husstanden indsende oplysningerne i § 15, stk. 2 og 3 til opstiller igen.

*Stk. 3.* Opstiller skal orientere nye beboere eller en ny husstand med ret til VE-bonus efter § 4 om deres ret til VE-bonus efter § 4 og oplysningspligten efter stk. 2, når opstiller selv er blevet opmærksom på ændringer i husstanden.

**§ 17.** Opstiller skal orientere Energistyrelsen ved projektændringer, der har betydning for VE-bonus.

*Stk. 2.* Energistyrelsen udarbejder en ny liste og nyt oversigtskort til opstiller, jf. § 14, der tager højde for projektændringerne.

*Stk. 3.* Energistyrelsen orienterer om projektændringen til de husstande, der:

- 1) i medfør af projektændringen ikke længere er berettiget til VE-bonus, eller
- 2) er blevet berettiget til VE-bonus i medfør af projektændringen.

**§ 18.** Opstillere skal efter anmodning give Energistyrelsen alle relevante oplysninger om forhold vedrørende:

- 1) modtagere af VE-bonus for den pågældende opstillers anlæg, og

2) størrelsen af den udbetalte bonus pr. bonusmodtager.

## Kapitel 7

### *Tilsyn*

**§ 19.** Energistyrelsen fører tilsyn med overholdelsen af reglerne i denne bekendtgørelse.

## Kapitel 8

### *Straffebestemmelser*

**§ 20.** Medmindre højere straf er forskyldt efter den øvrige lovgivning straffes med bøde den, der undlader at tilbyde VE-bonus efter § 14 eller udbetale VE-bonus efter §§ 4 og 10.

*Stk. 2.* Der kan pålægges selskaber m.v. (juridiske personer) strafansvar efter reglerne i straffelovens 5. kapitel.

## Kapitel 9

### *Ikrafttrædelse*

**§ 21.** Bekendtgørelsen træder i kraft den 1. januar 2021.

*Stk. 2.* Bekendtgørelse nr. 745 af 30. maj 2020 om VE-bonusordning til naboer til vindmøller, solcelleanlæg, bølgekraftanlæg og vandkraftværker ophæves.

*Stk. 3.* For projekter, hvor den pågældende kommune har udstedt en byggetilladelse efter byggeloven før den 1. januar 2021 eller for havvindmølleprojekter i et område udpeget til kystnære havvindmølleparker, jf. § 22, stk. 3, nr. 2, i lov om fremme af vedvarende energi, eller havvindmøller uden for udbud efter § 23, stk. 4, i lov om fremme af vedvarende energi, hvis Energistyrelsen har udstedt en forundersøgelsestilladelse efter § 23, stk. 1 eller 4, i lov om fremme af vedvarende energi før den 1. januar 2021, finder de hidtil gældende regler om VE-bonus i bekendtgørelse nr. 745 af 30. maj 2020 om VE-bonusordning til naboer til vindmøller, solcelleanlæg, bølgekraftanlæg og vandkraftværker anvendelse.